Архитектурные решения

Объект: Одноэтажный жилой дом с гаражом из газобетона автоклавного твердения с общими габаритными размерами по наружному контуру стен 13,9 на 10,9м.
Планировочная схема здания выполнена с учетом зонирования по виду функциональных процессов.
На первом этаже размещаются: тамбур, котельная, ванная комната, холл, 3 спальные комнаты, кухня-гостиная.
Архитектурные решения соответствуют Заданию на проектирование и утверждены Заказчиком.
Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение; площадь остекления в помещениях с нормируемой инсоляцией соответствует требованиям действующих на территории РФ нормативных документов.
Решения по декоративно-художественной и цветовой отделке фасадов индивидуального жилого дома носят рекомендательный характер. Их исполнение остается на усмотрение Заказчика.

Конструктивные решения

1. Несущие и ограждающие конструкции
   1.1. Фундамент. В рамках данного проекта не разрабатывается. Принять тип фундамента на основании геологический изысканий и сбора нагрузок. Предварительно принята монолитная фундаментная плита.
   1.2. Наружные несущие стены - блок I-625*400*250/D400/B2.0/F100 из ячеистого бетона автоклавного твердения,
   Внутренние несущие стены - блок I-625*300*250/D600/B2,5/F100 из ячеистого бетона автоклавного твердения,
   Внутренние перегородки -блок I-625*150*250/D600/B2.5/F100 из ячеистого бетона автоклавного твердения,
   Доборный блок - блок I-625*100*250/D600/B2.5/F100 из ячеистого бетона автоклавного твердения,
   1.3. Перекрытие - газобетонные панели перекрытия,
   1.4. Кровля - плоская кровля по технологии Технониколь

Данные указания носят рекомендательный характер, их выполнение направлено на улучшение эксплуатационных, конструктивных и эксплуатационных характеристик здания. Их исполнение остается на усмотрение Заказчика.

Технико-экономические показатели

1. Площадь застройки без учета террасы и крыльца - 125,45 кв.м.
2. Площадь застройки с учетом террасы и крыльца - 156,2 кв.м.
3. Жилая площадь (без учета гостиной)- 36,2 кв.м.
4. Общая площадь дома без учета террасы и крыльца - 96,4 кв.м.
5. Общая площадь дома с учетом террасы и крыльца - 126,9 кв.м.

Экспликация помещений 1 этажа

Номер	Наименование	Площадь
1	Тамбур	6.3 $м^2$
2	Котельная	7.2 $м^2$
3	Холл	7.6 $м^2$
4	Холл	3.0 $м^2$
5	Кухня-гостиная	29.8 $м^2$
6	Ванная комната	6.4 $м^2$
7	Спальня №1	10.8 $м^2$
8	Спальня №2	12.8 $м^2$
9	Спальня №3	12.6 $м^2$
10	Терраса	20.6 $м^2$
11	Крыльцо	9.8 $м^2$
Общая площадь 1-го этажа		126.9 $м^2$

Спецификация отделки фасада

Наименование	Площадь
Планкен под дерево	28 $м^2$
Штукатурка светлая	73 $м^2$
Штукатурка темная	58 $м^2$
	159 $м^2$

Спецификация газобетонных блоков на весь дом

Марка	Наименование	Объем
Б1 D600	Блок I/625x100x250/D600/B2.5/F100 Блок стеновой ГОСТ 31360-2007	1.24 $м^3$
Б1,5 D600	СИБИТ_Блок I/625x150x250/D600/B2.5/F100 Блок стеновой ГОСТ 31360-2007	5.67 $м^3$
Б3 D600	Блок I/625x300x250/D600/B2.5/F100 Блок стеновой ГОСТ 31360-2007	18.27 $м^3$
Б4 D400	Блок I/625x400x250/D400/B2.0/F100 Блок стеновой ГОСТ 31360-2007	47.08 $м^3$
Б4 D600	Блок I/625x400x250/D600/B2.5/F100 Блок стеновой ГОСТ 31360-2007	6.92 $м^3$
		79.17 $м^3$

Спецификация к схеме расположения перемычек на весь дом

Марка	Тип, марка, обозначение	Число	Изготовитель	Объём, $м^3$	Масса изделия при влажности 25%, кг
ПБ1	ПР12;1.5;25-0.9Я-В2.5	3	СИБИТ	0.15	108
ПБ2	ПР12;3;25-2.7Я-В2.5	1	СИБИТ	0.09	48
ПБ3	ПР15;2;25-1.35Я-В2.5	6	СИБИТ	0.48	360
ПБ4	ПР20;2;25-0.95Я-В2.5	10	СИБИТ	1	800
ПБ5	ПР20;3;25-1.4Я-В2.5	1	СИБИТ	0.15	120
ПБ6	ПР25;2;25-0.75Я-В2.5	4	СИБИТ	0.52	400
ПБ7	ПР25;3;25-1.15Я-В2.5	1	СИБИТ	0.19	152
Общий итог: 26				2.58	1988

Спецификация панелей перекрытия на весь дом

Марка	Тип, марка, обозначение	Кол-во,шт	Изготовитель	Объём, $м^3$	Масса изделия при влажности 25%, кг
П1	П22.4;3;24-6Я	1	Завод "СИБИТ"	0.16	136
П2	П22.4;6;24-6Я	14	Завод "СИБИТ"	4.48	3808
П3	П32.4;3;24-6Я	2	Завод "СИБИТ"	0.46	392
П4	П32.4;6;24-6Я	28	Завод "СИБИТ"	12.88	10948
П5	П44.4;6;24-6Я	12	Завод "СИБИТ"	7.56	6432
Общий итог: 57				25.54	21716

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Номер листа	Наименование листа	Примечание
1	Общие данные, архитектурные и конструктивные решения	
2	План 1 этажа	
3	3д срез 1 этажа	
4	Фасады в осях 1-5	
5	Фасад в осях 5-1	
6	Фасады в осях А-Г	
7	Фасад в осях Г-А	
8	Разрез 1-1	
9	Разрез 2-2	
10	Кладочный план газобетонных блоков 1 этажа	
11	Армирование кладки 1 этажа	
12	Схема расположения перемычек над проемами 1 этажа	
13	Схема расположения панелей перекрытия на отм. +3,000м	
14	План покрытия кровли	
15	Визуализация	
16	Визуализация	
17	Визуализация	
18	Визуализация	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Колеватова			2023

013-100622 - АР

Типовой проект для каталога Завода "СИБИТ"

Индивидуальный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
АР	1	

Общие данные, архитектурные и конструктивные решения

8-923-181-2409
Телеграм t.me/architect_karina

Копировал Формат